

Số 22 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành số CA 784718 số vào số 00128 ngày 18/7/1996, do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trọng và bà Phạm Thị Lý

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 11 /TTr-CNNH ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CA 784718 số vào số 00128 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 18/7/1996 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trọng, sinh năm 1950 và bà Phạm Thị Lý, sinh năm 1950. Địa chỉ thường trú: Thôn Lạc An, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa nay thường trú tại: 10/4 tổ Tây Nam, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m2) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|----------------|------------------|------------------|---------------|
| 23           | 806     | 815            | L                | 7/2016           |               |
| 23           | 807     | 800            | L                | 7/2016           |               |
| 23           | 824     | 400            | L                | 7/2016           |               |

Đại chỉ thửa đất: Thôn Lạc An, xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Ông Nguyễn Ngọc Trọng và bà Phạm Thị Lý đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

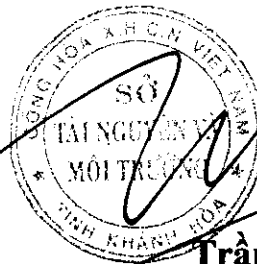
2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Ông Nguyễn Ngọc Trọng và bà Phạm Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (để nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND xã Ninh Thọ (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNH. *Chỉnh*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Xuân Tây**